

Nieuwsbrief

schrijf het in uw agenda: de gezellige

KERSTBORREL

met glühwein en lekkere hapjes

zaterdag 19 december

om 17.00 uur

Duidelijkheid over IKC

Eindelijk duidelijkheid. Zo lijkt het althans na de derde informatiebijeenkomst van de gemeente over het Integraal Kindcentrum. Op 30 september informeerde de gemeente ouders en omwonenden over de min of meer definitieve bouwplannen rond de AMG Schmidtschool en het kinderdagverblijf van De Drie Ballonnen. De laatste keer dat daarover informatie was gedeeld met omwonenden, is al meer dan een jaar geleden (op 11 juni 2014). Het bleek echter veel tijd te kosten om met de toekomstige gebruikers tot een betaalbaar plan te komen.

De opmerkingen van de omwonenden op 11 juni 2014, die hebben geleid tot het bijgestelde plan, en de reactie van de gemeente daarop zijn te lezen in het zgn. "2-kolommenstuk". Dat staat, samen met de tekening van het aangepaste plan, op de site van de wijkpost: www.zoetermeer.nl/buytenweghdelevens.

Een paar punten die bij de presentatie op 30 september naar voren kwamen, zijn de volgende:

- in het gebouw worden alleen de AMG Schmidtschool, De Drie Ballonnen en Meerpunt, het Zoetermeerse Centrum voor Jeugd en Gezin gevestigd; de wijkpost, de politie etc. komen dus niet in het gebouw,
- het gebouw blijft éénlaags, in het midden wordt het met een schuin dak iets verhoogd,
- het gebouw wordt deels gerealiseerd met bestaande bouw en deels met nieuwbouw,
- de Nesciohove vóór de school wordt verbreed, er komen extra parkeerplaatsen, diverse zebrapaden en plateaus/drempels en een voetpad langs de weg,
- er komt een kiss and ride zone met eenrichtingsverkeer, waar 's avonds en 's nachts geparkeerd mag worden.

Planning

De planning is dat op korte termijn zal worden overgegaan tot het definitief ontwerp en de aanbesteding waarna de bouw in het eerste kwartaal 2016 zal starten. De ingebruikname is gepland in de kerstvakantie 2016. Het aanpassen van de infrastructuur zoals de weg is gepland medio 2017.

Meningsverschillen

De ongeveer 40 belangstellenden die op 30 september aanwezig waren, hadden allerlei vragen en suggesties.

Diverse bewoners wezen op de noodzaak om overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken. Volgens de gemeente is overlast onvermijdelijk maar wordt er alles aan gedaan om goede afspraken met de aannemer te maken. Zo zal de aannemer alle activiteiten (dus ook het parkeren door werknemers) zoveel mogelijk op het bouwterrein moeten laten plaatsvinden. De gemeente wees erop dat bij de aanbesteding beslist niet alleen op de prijs wordt geselecteerd maar ook op het voorkomen van overlast, op veiligheid e.d.

Over veel andere punten waren de meningen verdeeld. Sommige bewoners wilden geen kiss and ride zone omdat dat gevaarlijk zou zijn. Anderen vreesden dat er te weinig parkeergelegenheid zou komen. Maar er waren ook bewoners die aangaven dat er helemaal geen parkeerprobleem zou zijn. Sommige bewoners bepleitten een 30 km zone, andere juist een woonerf. Sommigen hadden een voorkeur voor een wat bredere weg langs de school en een trottoir, andere zagen liever een smalle weg om het verkeer zoveel mogelijk te ontmoedigen.



De gemeente kan natuurlijk nooit tegemoet komen aan al die tegenstrijdige wensen. Wel lijkt de gemeente met het aangepaste plan zoveel mogelijk rekening te hebben gehouden met de eerder gemaakte opmerkingen. In ieder

geval zal een opknopbeurt van de school en de omgeving ervan de wijk ook ten goede komen.

Informatie

Alle informatieverschaffing zal in beginsel via de site van de wijkpost lopen. Kijk daarom regelmatig op www.zoetermeer.nl/buytenweghdeleyens bij Projecten.

Duurzaamheid

Na uitvoerig voorbereidend werk in de afgelopen maanden door de werkgroep Verduurzaming vond op dinsdagavond 27 oktober in het zaaltje van Buurtvereniging Buytenwegh De Leyens de presentatie en beoordeling plaats van een zonne-installatie-aanbod door het bedrijf Solar Box uit Den Hoorn. De keuze voor de presentatie door Solar Box is in nauw overleg tussen onze werkgroep en de WoonWijzerWinkel tot stand gekomen. Solar Box had verschillende soorten panelen meegenomen en in het zaaltje opgesteld, zodat de bewoners ook zelf een goed beeld konden vormen van de eigenschappen en de verschillen in relatie tot hun wensen en de mogelijkheden op het eigen dak, o.a. in verband met de verschillende afmetingen van de panelen. Bijna alle bewoners die eerder aangaven zonnepanelen te willen aanschaffen, waren aanwezig. Van de WoonWijzerWinkel was wederom Andreas Kellert aanwezig. Ook had de werkgroep een beleidsmedewerker Duurzaamheid van de gemeente Zoetermeer uitgenodigd, zodat de gemeente kon ervaren op welke wijze de Bewonersvereniging Albertshoven verduurzaming aanpakt vanuit bewonersinitiatief.

Solar Box presenteerde respectievelijk geselecteerde Chinese, Duitse en Amerikaanse zonnepanelen. Zij gingen uitgebreid in op de verschillen en de kwaliteitsstandaarden die zij hanteren, ook wat betreft hun keuze voor de overige onderdelen van de zonne-installatie, zoals optimalizers per paneel. De aanwezigen beoordeelden de presentatie van Solar Box als sterk, met een helder beeld van de verschillen tussen de systemen en een goede benadering van kosten, opbrengsten en terugverdientijden.

10 eigenaren/bewoners gaven na afloop aan een maatwerkofferte van Solar Box te willen. **Als er bewoners zijn die nog bij dit aanbod willen aanhaken, laat dat dan voor 10 november weten aan André de Groot (aj.degroot@wxs.nl).**

Gratis quick scan

Andreas Kellert gaf aan dat vanuit de WoonWijzerWinkel er nog steeds de mogelijkheid is voor bewoners van de Bewonersvereniging Albertshoven om een gratis quick scan uit te laten voeren op de belangrijkste onderdelen die de isolatiewaarde van uw huis bepalen: dak, gevel, kozijnen, kruipruimte, glas. Op woensdagochtend 18 no-

vember worden de quick scans uitgevoerd. Aanmelden kan nog tot 10 november bij André de Groot (aj.degroot@wxs.nl).

Belangrijk doel van de werkgroep Verduurzaming was om bewoners die overwegen een zonne-installatie aan te schaffen maximaal te informeren, zodat zij voor zichzelf een goede keuze kunnen maken. Daarin is de werkgroep geslaagd. Dat houdt ook in dat de werkgroep nu een stap terug doet. Alle eerdere presentaties en documentatie zijn op de website www.albertshoven.nl te vinden.

De werkgroep gaat nog in onderhandeling met Solar Box over hun offerte en zal waar nodig in de uitvoeringsfase desgewenst nog ondersteunend werkzaam blijven voor bewoners. In een volgende nieuwsbrief zal de werkgroep de laatste stand van zaken aangeven en tevens laten weten of en op welke wijze zij doorgaat.



Aan de geïnteresseerden in zonnepanelen heeft Solar Box uitgebreide informatiemappen uitgereikt. Daarvan zijn er nog enkele beschikbaar bij Peter Pfeijffer (du Perronhove 6). Solar Box heeft aangegeven dat zij voor echt geïnteresseerde bewoners open staan om een persoonlijke offerte uit te brengen. Dat is inclusief een bezoek aan huis door Solar Box.

Energiemarkt op 7 november in het Stadhuis

De vertegenwoordiger van de gemeente merkte nog op dat de gemeente in het Stadhuis op 7 november een energiemarkt organiseert. U bent allen van harte uitgenodigd zich daar te oriënteren op de mogelijkheden voor energiebesparing.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 3513644

penningmeester: Mies Groenewegen, Nesciohove 83, 3514573

bestuursleden:

Ton van der Lee, Roelantshove 39, 3510925

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4, 3414822

Marjon Kleefstra, van Schendelhove 4, 06 - 40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06 - 29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl

