



Nieuwsbrief

Prijsvoordeel door gezamenlijk te investeren in verduurzaming van onze woningen

Jaap Hoefsloot, Erik van Velzen en Paul Bakker hebben zich na de oproep in de vorige Nieuwsbrief gemeld om met André de Groot mee te denken over verdere verduurzaming van de woningen in onze wijk. Inmiddels is dit gevormde groepje 3 keer bijeen geweest om de eerste stappen voor een mogelijke aanpak te ontwikkelen.

In onze wijk is inmiddels al aardig wat ervaring opgedaan met verduurzaming van woningen en met het zelf opwekken van zonne-energie met zonnepanelen. Het aantal zonnepanelen op daken groeit. Ook de verscheidenheid van die panelen in kleur, maten, uitvoering en aantallen per dak wordt steeds meer zichtbaar. Binnen de werkgroep is ook de wenselijkheid besproken om bij verdere toename van het aantal zonnepanelen als wijk te streven naar meer gelijkvormige uitvoering om zo het wijkbeeld in stand te houden. Vandaar was het een kleine stap om dit aspect bij bewoners te peilen evenals hun interesse om met elkaar door bundelen van ieders behoefte mogelijkheden na te gaan om behalve voor zonnepanelen ook voor verschillende verduurzamingsmaatregelen te komen tot groepsaankopen om zo prijsvoordelen voor de leden van wijkvereniging te kunnen behalen.

Als u overweegt te investeren in één of meerdere verduurzamingsmaatregelen in uw huis en ook benieuwd bent naar de extra voordelen van een mogelijke groepsaankoop, wilt u dan per mail aangeven welke soort verduurzamingsmaatregel u van plan bent uit te voeren?

Ik overweeg (meerdere antwoorden mogelijk):

- Dakisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Warmteboiler
- HR++ glas
- Zonnepanelen
- Anders:

U kunt uw mail richten aan: aj.degroot@wxs.nl.
Graag met vermelding van: naam en adres.

De uitkomsten koppelen wij dan aan u terug evenals de vervolgstappen die we samen met u willen zetten.

Een schat in onze wijk

“Geocaching is een wereldwijde sport waarbij met behulp van een GPS-apparaat gezocht wordt naar caches (schatten) die door anderen zijn verstopt. Vaak is aan zo’n cache een thema, bezienswaardigheid of wetenswaardigheid gekoppeld.

Sinds enige tijd is er in onze wijk ook zo’n cache verstopt met als thema de Social Bollen die in onze wijk zijn geplaatst. De cache is een zogeheten Multi-cache waarvoor bij ieder van de mozaïeken in onze wijk gegevens verzameld moeten worden om uiteindelijk het coördinaat te kunnen berekenen waar de “schat” verstopt zit. Zodra mensen de schat hebben gevonden zetten zij hun naam in het logboek en eventueel ruilen zij ook één of meer objecten uit de schat. Ook op de website <http://geocaching.com> registreren zij dat ze de schat hebben gevonden en vertellen dan meestal ook iets over hun avontuur. Tot nu toe is de schat ruim 50 keer gevonden en hebben de vinders hele leuke reacties geplaatst.

Een aantal citaten uit de logverslagen:

- *Leuke multi, de banken kenden we natuurlijk al, de bollen waren nieuw voor ons. Eerlijkheid dient ons te zeggen dat de bollen ons nog nooit echt waren opgevallen. Nu dus wel*
- *Leuke korte wandeling door alweer zo'n wijkje in Zoetermeer.*
- *De mozaïek bankjes kennen we inmiddels wel, die staan tegenwoordig in elke gemeente met een cultureel ingesteld gemeentebestuur. Maar deze bollen die kenden we nog niet. Grappig! Dank voor het laten zien!*
- *De 4 social bollen kende ik nog niet. Deze mozaïekbollen staan bij de 4 ingangen van de wijk Leyens en ik heb ze vanmiddag allemaal grondig bestudeerd.*
- *Tijdens het doen van deze multi reed ik van punt naar punt en bekeek ik het ene leuke en bijzondere*

kunstwerk na het andere en verzamelde ik zo al mijn gegevens voor de berekening.

Dus, als u mensen in de wijk tegenkomt met een bijzondere belangstelling voor de kunst in onze wijk dan weet u waarom dat is. Ziet u toevallig mensen die ongezien proberen wat te pakken of te verstoppen dan zijn dat waarschijnlijk geocachers bij de schat. Ontdekt u toevallig zelf de schat, laat u deze dan alstublieft op zijn plaats.

Wilt u meer weten over geocaching, kijk dan eens op de website www.geocaching.nl en wie weet gaat u dan zelf ook op zoek."

(ingezonden door een bewoner)

Subsidie inbraakbeveiliging

De gemeente heeft de periode verlengd voor het verkrijgen van subsidie voor inbraakbeveiliging. Inwoners die een lamp met bewegingssensor of een inbraakwerend slot aanschaffen, krijgen een deel van de kosten terug van de gemeente. De gemeente heeft 25.000 euro voor de regeling uitgetrokken. Aanvragen kunnen worden ingediend via www.zoetermeerveilig.nl.

Welstandsintensief beleid voor de wijk

Wij hebben er al vaker op gewezen dat wij in een bijzondere wijk wonen omdat onze woningen zijn ontworpen door de bekende architect Ton Alberts. Ook de gemeente vindt de architectuur van een wijk belangrijk. De gemeente heeft daarom in april 2012 de zogenaamde Welstandsnota Zoetermeer vastgesteld. Daarin staan allerlei voorschriften over het welstandstoezicht.

In de nota worden ook "welstandsintensieve gebieden" aangewezen: gebieden die bijzondere aandacht eisen. Een aandachtspunt kan bijvoorbeeld zijn de structuur van een wijk zoveel mogelijk te behouden omdat die cultuurhistorisch belangrijk is.

De gemeente is op grond van de Woningwet verplicht om bij de verlening van bouwvergunningen (tegenwoordig heten die "omgevingsvergunningen") ook te kijken naar "redelijke eisen van welstand". Daarmee wordt bedoeld naar de esthetische kwaliteiten van een bouwwerk. Het beleid dat de gemeente daarbij voert, is neergelegd in de Welstandsnota Zoetermeer.

Om het niet ingewikkelder te maken: **ook onze wijk is aangewezen als welstandsintensief gebied!**

Dit betekent bijvoorbeeld dat de gemeente "zich rekenschap (moet) geven van: de samenhang tussen de stedenbouwkundige opzet en de karakteristieke jaren 70-architectuur van de woningen, en de directe relatie met

de historische waterloop, de Hoofdtocht, in de buurt rondom de Penninghove."

In de welstandsnota worden de karakteristieken van Buytenwegh aangegeven zoals:

- *"Kleinschaligheid en afwisseling zijn de leidende thema's in de architectuur van Buytenwegh."*
- *"Het is een labyrinthisch wegenstelsel waarin het moeilijk oriënteren is. (...) De verspringende rooilijnen en het ontbreken van rechte doorzichten versterken het intieme karakter van de woonbuurten."*
- *"Het groen is nauw verweven met het wonen en speelt een belangrijke rol bij het creëren van een beschutte en intieme sfeer. De hier en daar verbrede historische tochtsloten zijn opgenomen in de structuur en soms direct gerelateerd aan de bebouwing (Penninghove e.o.). Zij staan tevens in verbinding met het buitengebied."*
- *"De gevels zijn in een warmbruine baksteen uitgevoerd, vaak in combinatie met houten delen in donkere kleuren."*

Zoals hiervoor gezegd: u mag zich best realiseren dat wij in een bijzondere wijk wonen.

Open dag bij scouting Impeesa

Voor alle actieve kinderen die van het buitenleven houden, organiseert scoutinggroep Impeesa een open dag op 31 mei a.s. van 12.00 tot 16.00 uur (Achterweg 21, achter de Intratuin).



Op deze dag laat Impeesa zien wat er binnen scouting allemaal mogelijk is. Kom gezellig even langs met je ouders en beleef het avontuur wat scouting heet!

(Jenny Vink, Penninghove 13)

WOZ-taxatie op MijnOverheid

Sinds kort kan iedereen zijn WOZ-taxatieverslag op www.mijnoverheid.nl inzien en downloaden. Het staat onder het tabblad Persoonlijke gegevens. Onderaan treft u het onderdeel WOZ aan. U kunt daar kiezen voor "Bekijk WOZ-overzicht". Inloggen kan met uw DigiD.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 3513644

penningmeester: Mies Groenewegen, Nesciohove 83, 3514573

bestuursleden:

René Jacobs (**Tool-o-theek**), Nesciohove 89, 06 - 29129360

Ton van der Lee, Roelantshove 39, 3510925

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4, 3414822

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl