

-----STATUTEN-----

-----NAAM EN ZETEL-----

Artikel 1.-----

De vereniging draagt de naam: "Bewonersvereniging Albertshoven".-----

Zij is gevestigd te Zoetermeer.-----

-----DOEL-----

Artikel 2.-----

De vereniging heeft ten doel:-----

het bevorderen van de op de woonwijk in het plan
"Buytenwegh de Leyens" te Zoetermeer (kadastraal
bekend gemeente Zoetermeer sectie C nummer 872-
gedeelte) betrekking hebbende belangen harer
leden in het algemeen en de leefbaarheid in de wijk
in het bijzonder.-----

-----DUUR-----

Artikel 3.-----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----

-----LIDMAATSCHAP-----

Artikel 4.-----

1. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn de
eigenaren van onroerende goederen gelegen in het
voormelde plan Buytenwegh de Leyens;-----

2. Indien een onroerend goed belast is met een zake-
lijk genotsrecht kan de zakelijk gerechtigde in
plaats van de bloot-eigenaar lid van de vereniging
zijn.-----

3. de vereniging erkent per onroerend goed slechts
één ondeelbaar lidmaatschap, ook indien dat onroe-
rend goed aan meerdere eigenaren toebehoort.-----
Bij mede-eigendom zijn de eigenarentegenover het
bestuur verplicht een hunner aan te wijzen, die

het lidmaatschap uitoefent.

4. Ook een rechtspersoon kan lid zijn.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap vangt aan na schriftelijke
aanmelding bij de secretaris van de vereniging.

2. het lidmaatschap eindigt door:

a. opzegging door het lid;

b. overlijden van een lid, of- indien het lid een
rechtspersoon is- door haar ontbinding;

c. door opzegging door het bestuur, wanneer een lid
heeft opgehouden aan de vereisten door deze statu-
ten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, als-
ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet
gevergd kan worden het lidmaatschap te laten
voortduren.

d. door ontzetting door het bestuur, wanneer een
lid in strijd met de statuten, reglementen of be-
sluiten van de vereniging handelt, of de vereni-
ging op onredelijke wijze benadeelt.

De betrokkene wordt ten spoedigste schriftelijk
van het besluit, met opgave van redenen, in kennis-
gesteld.

Hem staat binnen een maand na ontvangst van de
kennisgeving van het besluit beroep op de algemene
vergadering open.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep
is het lid geschorst.

De algemene vergadering kan een ontzetting ophef-
fen bij een besluit, dat wordt genomen met een
meerderheid van ten minste twee/derde van het aan-
tal uitgebrachte stemmen.

Het bestuur kan een ontzetting opheffen op grond
van feiten, die, waren zij op het tijdstip van het
nemen van het besluit bekend geweest, tot het niet
uitspreken van de ontzetting zouden hebben geleid.

Van een opheffing van een ontzetting geeft het be-
stuur ten spoedigste na het nemen van de beslissing
kennis aan de betrokkene.

BESTUUR

Artikel 6.

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit vijf-
personen, die uit hun midden een voorzitter, secre-
taris en penningmeester aanwijzen.

Bestuursleden moeten allen lid dan wel echtgenoot
of echtgenote van een lid van de vereniging zijn.

2. De bestuursleden worden benoemd door de algeme-
ne vergadering.

3. Voor de toelating van een niet-lid als bestuurs-
lid zal in de algemene vergadering bij gewone
meerderheid van stemmen moeten worden beslist.

4. Het bestuur kan worden bijgestaan door bijzonde-
re commissies of functionarissen.

De benoeming en functie- omschrijving hiervan worden geregeld in het huishoudelijk reglement.

5. Taken en functies, alsmede bevoegdheden en zittingsduur van de bestuursleden worden nader omschreven in het huishoudelijk reglement.

6. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst of ontslagen.

-----COMMISSIE VAN TOEZICHT-----

Artikel 7.

1. Er is een commissie van toezicht - hierna te noemen: de commissie - bestaande uit drie personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur.

2. De leden van de commissie worden door de algemene vergadering benoemd en wel uit leden van de vereniging.

3. Elk lid wordt voor de duur van maximaal drie jaar gekozen. Ieder jaar treedt een lid volgens rooster af en is niet terstond herkiesbaar.

4. De commissie is met het toezicht op het bestuur belast, onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van haar bevinden verslag uit aan de algemene vergadering.

De commissie kan zich voor haar onderzoek van de rekening en verantwoording van het bestuur doen bijstaan door een deskundige, zulks op kosten van de vereniging.

5. Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen, en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere commissie.

-----VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 8.

1. De vergadering wordt in en buiten rechten vertegenwoordigd door het bestuur.

Voor alle door of namens de vereniging genomen besluiten of aangegane overeenkomsten is de handtekening van twee leden van het bestuur vereist.

2. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene vergadering voor:

- a. het aangaan van geldleningen;
- b. het voeren van rechtsgedingen, zowel als eisen- de als verwerende partij, daaronder niet begrepen het voeren van korte gedingen en het nemen van conservatoire maatregelen. In de laatste gevallen worden de leden onverwijld ingelicht.

- c. het aangaan van langlopende contracten;
 - d. het verrichten van rechtshandelingen of het aangaan van verbintenissen, waarbij voor de vereniging een waarde of belang van meer dan TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (f 2.500,-) is betrokken.
- Dit bedrag zal stijgen met de jaarlijkse prijsindex.

-----ALGEMENE VERGADERING-----

Artikel 9.

1. De algemene vergaderingen worden gehouden te Zoetermeer.

2. Jaarlijks wordt tenminste een Algemene vergadering gehouden, die alleen toegankelijk is voor leden.

3. De leden worden tot de algemene vergadering opgeroepen door het bestuur.

De voorzitter leidt de vergaderingen, bij diens afwezigheid zijn plaatsvervanger.

4. De oproeping vindt plaats op een termijn van tenminste veertien dagen onder opgave van de agenda punten,

en geschiedt aan de adressen van de leden.

5. Op schriftelijk verzoek van tenminste vijftig leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.

6. Indien aan het verzoek als vermeld sub 5 van dit artikel binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept.

In dat geval wordt de vergadering voorgezeten door een door de vergadering aangewezen voorzitter.

Artikel 10.

1. voor ieder onroerend goed, dat een lid als eigenaar of zakelijke gerechtigde op naam heeft, wordt overeenkomstig het gestelde in artikel 4 lid 3 één stem uitgebracht.

2. Voor zover deze statuten niet anders bepalen worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.

3. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats.

Heeft alsdan weder niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is ge-

stemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot, wie van beiden is gekozen.

5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.

6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of éénder stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ondergetekende, gesloten briefjes.

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

7. Waar in deze statuten ten aanzien van bepaalde besluiten van de algemene vergadering wordt verwezen naar dit lid 7, geldt dat het betreffende besluit slechts kan worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering, waarin ten minste twee/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Is het aantal stemgerechtigde leden niet vertegenwoordigd, dan wordt een nieuwe ledenvergadering bijeeroepen, minimaal binnen veertien dagen en maximaal binnen een maand, waarin dan rechtsgeldige besluiten ten aanzien van onderwerpelijke punten kunnen worden genomen ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemgerechtigde leden.

8. De leden kunnen zich bij schriftelijke volmacht op de algemene vergadering doen vertegenwoordigen.

9. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

-----JAARVERSLAG- REKENING EN VERANTWOORDING-----

Artikel 11.

1. Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december.

2. Het bestuur is verplicht van de vermogentoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen

Artikkel 12

boekjaar gevoerd bestuur.

Na afloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.

4. Gelijkzeitig wordt het rapport van de commissie van toezicht conform artikel 7 lid 4 ingediend.

5. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de algemene vergadering strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen in het afgelopen boekjaar.

6. Het bestuur is verplicht, de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 van dit artikel tien jaren lang te bewaren.

-----KOSTEN EN OMSLAG DAARVAN OVER DE LEDEN-----

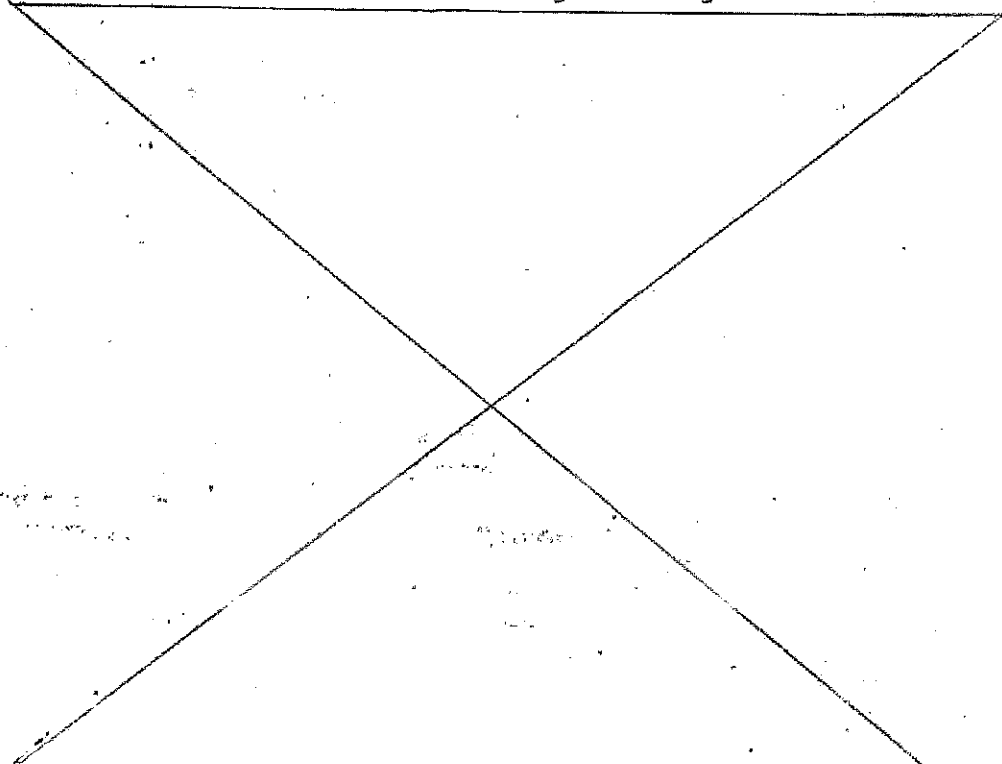
1. De stemgerechtigde leden zijn jegens de vereniging gehouden tot gezamenlijk dragen van de kosten, verbandhoudende met de doelstelling als geformuleerd in artikel 2.

3. Van deze in het boekjaar te maken kosten zal telkenjare door het bestuur een begroting ter goedkeuring aan de algemene vergadering worden voorgelegd, waarvan de lasten deel uitmaken van het in deze begroting voorgestelde lidmaatschapsgeld.

4. Het lidmaatschapsgeld dient te worden voldaan voor het verstrijken van de eerste maand van het boekjaar.

5. De algemene vergadering kan tijdens de loop van een boekjaar op voorstel van het bestuur tot verhoging van de bijdrage besluiten.

6. Na goedkeuring van de rekening en verantwoording over het betreffende boekjaar worden de uiteindelijke kosten over de tot bijdrage gehouden leden omgeslagen naar rato van het aantal stemgerechtigde leden.



7. Een gewezen lid blijft altijd aansprakelijk voor voldoening van bijdragen die betrekking hebben op het boekjaar in de loop of bij het einde waarvan zijn lidmaatschap is geëindigd en de daaraan voorafgaande boekjaren.

---BETALINGEN DOOR EEN LID AAN DE VERENIGING---

Artikel 13.

1. Een lid zal enige betaling, waartoe het krachtens reglement, statuten of de wet jegens de vereniging is verplicht, voldoen binnen dertig dagen nadat het bestuur hem daarvan schriftelijke opgave heeft gedaan. Bij overschrijding van deze termijn is het lid aan de vereniging een rente verschuldigd over het door hem te betalen bedrag, waarbij het rentepercentage wordt gesteld op het niveau overeenkomstig het rendement van de laatste staatslening.
2. Boven hetgeen de leden gehouden zijn te betalen ingevolge de statuten, zijn zij verplicht tot voldoening van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

---REGLEMENT---

Artikel 14.

1. In het huishoudelijk reglement alsmede in bijzondere reglementen wordt neergelegd al hetgeen volgens deze statuten of naar het oordeel van het bestuur of algemene vergadering nadere regeling behoeft.
2. Een reglement behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering.
3. Een reglement mag niet strijdig zijn met de statuten.

---STATUTENWIJZIGING---

Artikel 15.

In de statuten van de vereniging kan slechts verandering worden gebracht door een besluit van een algemene vergadering, genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 7, tot deze vergadering dient te zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

De termijn voor de oproeping tot een zodanige vergadering bedraagt ten minste veertien dagen.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.

3. Het bepaalde in de eerste twee leden van dit artikel is niet van toepassing, indien in de alge-

/23 Boek 2

mene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

4. Een wijziging der statuten treedt eerst in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

-----VERENIGINGSJAAR-----

Artikel 16.-----
Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december.

Het eerste verenigingsjaar loopt van de dag van aanvang der vereniging tot en met eenendertig december negentienhonderd zesenzeventig.

Artikel 17.-----

1. De vereniging kan worden ontbonden krachtens besluit van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 lid 7.

Het bepaalde in artikel 15 lid 1 tot en met 3 is van overeenkomstige toepassing.

2. De ledenvergadering die hiertoe besluit, bepaalt tevens de wijze van afwikkeling met inachtneming van het bepaalde in artikel 1702 van het Burgerlijk Wetboek.

3. Gedurende de vereffening blijven de statuten zoveel mogelijk van kracht.

4. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden, als het meest met het doel der vereniging zullen overeenstemmen.

-----SLOTBEPALING-----

Artikel 18.-----

De comparanten verklaarden tenslotte dat in afwijking van de in artikel 6 bepaalde voor de eerste maal als leden van het voorlopig bestuur optreden:

de comparant sub I genoemd als voorzitter;

de comparant sub II genoemd als eerste secretaris;

de comparant sub IV genoemd als tweede secretaris;

de comparante sub III genoemd als penningmeesteresse, terwijl het overige lid van het bestuur (in afwijking van het hiervoor bepaalde) binnen veertien dagen na de datum dezer akte zal worden benoemd door de hiervoor genoemde leden van het voorlopig bestuur ter voldoening aan het in meergemeld artikel 6 bepaalde ten aanzien van het aantal der bestuursleden.

Alle leden van het voorlopig bestuur treden af in de eerste algemene vergadering van het jaar negentienhonderd zesenzeventig.

Zij zijn terstond herkiesbaar als leden van het definitieve bestuur.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Goedgekeurd in regeltwaalf van bladzijde zes de bijvoeging van een woord en twee cijfers "Artikel 12", in regel eenentwintig van bladzijde acht de doorhaling van vier cijfers en daarvoor te lezen het ene woord en drie cijfers "23 Boek 2"

WAARVAN-----

AKTE in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard voor het verlijden van deze akte van de volledige inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) A. v.d. Veen, H. Roozenbeek, A. Joosen-Vogt, P.J.A. Verhoef, Chr. W. van Houdt, J.E.D.M. Thielen, nots.



VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature]

