



Nieuwsbrief

Natuurtuin Westerpark

Op woensdagmiddag 31 mei organiseren wij een wandeling door de natuurtuin van het Westerpark onder leiding van een natuurtuigids. Meewandelen is gratis.

Bezoek met gids aan de natuurtuin



Wanneer: woensdag 31 mei
Start: rondleiding start om 14.00 uur

Als u meegaat, lever dan vóór 22 mei het antwoordstrookje in of mail naar info@albertshoven.nl.

De natuurtuin in het Westerpark bestaat al bijna 40 jaar. De tuin is zo'n 2 ha groot, maar door een kronkelende padenstructuur kun je hier makkelijk een uur rondstruinen. Het is een paradijs van rust in het Westerpark. De tuin is aangelegd in de jaren '70 van de vorige eeuw en is heel gevarieerd. Er is grond gestort om hoogte te creëren en op sommige delen is veengrond aangebracht. De natuurtuin bestaat daardoor uit allerlei landschappen: bloemrijke dijken, grienden, rietland, polder, bosrand etc.

Alle leden en hun kinderen en kleinkinderen zijn op 31 mei van harte welkom. Wij verzamelen om 13.45 uur bij de ingang aan de Turfberg. De rondleiding is helaas minder geschikt voor gebruikers van rolstoelen.

Omdat er per gids 15 personen kunnen meegaan, is vooraf aanmelden nodig.

Algemene vergadering

Op 23 februari vond weer de jaarlijkse algemene ledenvergadering plaats. De opkomst was deze keer iets groter dan gebruikelijk. Waarschijnlijk was de reden daarvoor dat het onderwerp 'Dakpannen' op de agenda stond. Daarover werd uitgebreid gesproken. Elders in deze nieuwsbrief leest u meer daarover.

Een belangrijk agendapunt was ook de bestuurswisseling. Ton van der Lee gaf aan dat hij wegens ziekte zijn bestuurslidmaatschap helaas moest beëindigen. De voorzitter bedankte Ton voor zijn inzet als bestuurslid over de afgelopen jaren. Daarna werd Harm Meijer als voorzitter benoemd. In de vorige nieuwsbrief was dat al aangekondigd.

Ook kwamen de vaste punten weer aan de orde, zoals de terugblik over 2022, het financieel verslag, de benoeming van de kascommissie en de begroting voor 2023. Wat dat laatste betreft werden er allerlei suggesties gedaan voor activiteiten.

Gesproken werd ook over de bestrating, parkeren en verkeer in de wijk. De secretaris gaf aan dat enkele bestuursleden medio vorig jaar met drie medewerkers van de gemeente door de wijk hebben gelopen en dat kort geleden is geïnformeerd naar de stand van zaken. De gemeente antwoordde dat het project volgens planning loopt. In 2022 is een collegebesluit genomen en een positief raadsbesluit over aanbesteden. Dit jaar wordt het participatietraject uitgevoerd. De uiteindelijke bestuurlijke besluitvorming zal dit najaar plaatsvinden en de uitvoering in 2024. Gelukkig loopt het traject eindelijk. Zodra wij meer weten zullen wij u informeren.

Dakpannen

Op onze vraag in de vorige nieuwsbrief of u geïnteresseerd bent in een project om eventuele vernieuwing van de dakpannen gezamenlijk aan te pakken, kregen wij 19 reacties van bewoners die daarin geïnteresseerd waren. Natuurlijk is het goed is om de problematiek van de dakpannen gezamenlijk aan te pakken maar dat zal niet gemakkelijk zijn omdat er altijd specifieke omstandigheden zullen zijn. Sommige bewoners zullen ook de isolatie willen laten vernieuwen (waardoor de pannen wat hoger kunnen komen te liggen), sommige bewoners hebben zonnepanelen, sommigen hebben een open-haardkanaal, sommigen willen tegelijk de boeiden of een Velux-raam vervangen etc.

Belangrijk is ook dat er nooit zekerheid zal bestaan of vernieuwen noodzakelijk is. Tijdens de algemene leden-

vergadering meldde een bewoner dat hij een paar jaar geleden advies had gevraagd bij een deskundige van de firma Huurman. Volgens die deskundige zijn er geen algemene uitspraken te doen over de levensduur van de dakpannen. De levensduur kan per woning sterk verschillen. Het hangt bijvoorbeeld ook af van de ligging van de woning t.o.v. de windrichting. Zo kunnen dakpannen bij de een 50 jaar meegaan en bij de ander zeker 60 of 70 jaar.

Bovendien kunnen er allerlei oorzaken zijn van lekkage. Zo kregen wij een interessant bericht van een van onze bewoners.



Hij meldde ons dat het natuurlijk altijd mogelijk is dat er sprake is van lekkage door gebroken pannen (bijvoorbeeld omdat over het dak is gelopen) maar volgens hem zijn daklekkages veelal geen gevolg van poreuze pannen maar eerder van een versleten nokslab.

Onder de nokpannen van het dak (de 'nokvorsten') ligt namelijk een slab: een 'ondervorst'. De oorspronkelijk slab was van een soort plastic en die is na 50 jaar inmiddels helemaal verweerd (bovendien is er bij een aantal woningen weinig overlap tussen de nokpannen en de bovenste pannenrij). Daardoor kan regen en sneeuw onder de pannen slaan. Ook hij had op diverse plaatsen lekkages maar na inspectie bleek dat de oorzaak in de nokslab lag. Die heeft hij laten vervangen door een nieuwe waarna hij nooit meer lekkage heeft gehad.

Na 50 jaar zijn onze pannen uiteraard niet meer zo sterk als nieuwe pannen en is het verstandig om er niet op te lopen. Zij zijn bros en kwetsbaar geworden maar zij hoeven daardoor niet per se lekkage te veroorzaken. Het kan sowieso nuttig zijn om, voor u overgaat op het laten vervangen van alle dakpannen, de nokvorst te vervangen en te kijken of een eventuele lekkage daarmee is opgelost.

Samen met twee betrokken leden bekijken wij of wij meer informatie kunnen krijgen. In dat geval zullen wij dat natuurlijk met u delen, wellicht in de vorm van een informatiebijeenkomst voor iedereen. Wij houden u op de hoogte.

Tot slot verwijzen wij u graag naar onze site www.albertshoven.nl. Onder Woningonderhoud staat bij Dakpannen en bij Nokpannen en ondervorst veel meer informatie.

Activiteiten in 2023:

- zo 2 april (Pasen): eieren zoeken en brunch
- do 27 april (Koningsdag): afrikaantjes + kleedjesmarkt
- meivakantie: speurtocht door de wijk
- wo 17 mei: buurtfeest voor de kinderen
- wo 31 mei: wandelen met gids in de natuurtuin
- za 23 september (Burendag): wijnproeverij, bierproeverij en bezoek van de Boekfiets
- za 16 december: kerstborrel

Wilt u informatie van de Kidsclub en de nieuwsbrief digitaal ontvangen, mail dan naar info@albertshoven.nl.

Buurtfeest voor kinderen

Op woensdag 17 mei van 12.30 uur tot 14.30 uur vindt op het schoolplein van IKC Klimboom een buurtfeest voor de kinderen plaats. Er zijn veel spellen en er is een springkussen en een stormbaan. Iedereen is welkom en alle spellen en activiteiten zijn gratis!

Speelhuisje verdwenen

Zoals u wellicht hebt gezien is het speelhuisje aan de Nesciohove door de gemeente weggehaald. De reden is dat het niet meer aan de daaraan gestelde eisen zou voldoen. De gemeente heeft aangegeven niet van plan te zijn om een nieuw toestel te plaatsen omdat er volgens de gemeente rond de school genoeg speeltoestellen staan, ook voor kleinere kinderen.

Wij vinden dat jammer omdat diverse bewoners uit onze wijk met hun kinderen of kleinkinderen er regelmatig gebruik van maakten. Daarom proberen wij om de gemeente er alsnog toe te bewegen om een nieuw speelhuisje te plaatsen.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Harm Meijer, van Schendelhove 17

secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 079-3513644

penningmeester: Daniëlle Edelenbosch, du Perronhove 1

bestuursleden:

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl



Antwoordstrookje wandelen met gids in de natuurtuin

Ik wil graag meewandelen in de natuurtuin en ik kom met ... personen van 12 jaar en ouder en ... kinderen jonger dan 12 jaar.

Naam en adres:

Vóór 22 mei inleveren bij Wim Tijbosch of een mailtje sturen naar info@albertshoven.nl.