



Nieuwsbrief

Algemene vergadering

Als gevolg van de corona-maatregelen is het dit jaar helaas niet mogelijk om de gebruikelijke algemene ledenvergadering bij de voorzitter te houden. Wij hebben daarom besloten om het dit jaar digitaal af te wikkelen. Er is een aantal agendapunten dat -ook volgens de statuten- afgehandeld moet worden:

- verslag ledenvergadering 20 februari 2020
- terugblik 2020
- financieel verslag 2020 en begroting 2021

Als u de stukken wilt ontvangen of als u ons iets wil meedelen, mail ons dat dan: info@albertshoven.nl.

Mocht u een reactie willen geven op deze stukken of mocht u iets kwijt willen dat u anders tijdens de ledenvergadering had willen inbrengen, dan horen wij dat natuurlijk graag.

Nieuwbouw de Sniep

Voor sommigen zal het als een verrassing komen: de Sniep gaat waarschijnlijk verdwijnen en wordt mogelijk een woonlocatie. Volgens de huidige eigenaar is er geen bestaansrecht meer voor het restaurant en hotel in zijn huidige vorm: er zijn steeds meer restaurants in het centrum van Zoetermeer, de schaal van het hotel is te klein, er is minder behoefte aan conferentieruimte etc. Chronos Vastgoed heeft daarom een plan ontwikkeld dat het volgende inhoudt:

Het plan

Op de locatie van de Sniep wordt een woonlocatie gebouwd met 87 koopappartementen van ca. 80 m² in het middel-dure segment, bestemd voor senioren, en 45 huurappartementen van ca. 60 m² in het goedkopere middensegment, bestemd voor alleenstaanden en/of starters op de woningmarkt. Het plan gaat uit van een gebouw van 8 lagen en een gebouw van 15 lagen.

Volgens de toelichting bij het plan is het nodig om een aanzienlijke hoeveelheid woningen te realiseren. Het uitplaatsen van hotel en restaurant de Sniep is immers een majeure operatie die vraagt om een grote investering. De woningbouw met bijbehorende voorzieningen blijft volledig binnen de grenzen van het bestaande perceel. De nieuwe bebouwing zal in lijn met de eisen van de huidige tijd duurzaam en klimaat-adaptief zijn. Vooral i.v.m. de veiligheid krijgt de locatie een eigen ontsluiting door een inrit via de Zwaardslotseweg en een uitrit via de Broekweg-schouw. Er komt een parkeergarage voor de eigenaren van de koopwoningen en tevens een grote parkeerplaats.

Chronos hoopt in het derde kwartaal van 2021 te kunnen starten met bouwen.

Door de bouwtechniek van geprefabriceerde vloeren, wanden en gevels zouden de gebouwen dan al in het derde kwartaal van 2022 in gebruik genomen kunnen worden.



Zicht vanaf de rotonde

Online bijeenkomst met Chronos

Wij hebben contact gehad met de directie van Chronos. De directie is bereid om op korte termijn via een online Zoom-of Teams-bijeenkomst met bewoners uit de wijk die daarin interesse hebben, in gesprek te gaan. Chronos wil een toelichting geven op de plannen en uw vragen beantwoorden en u kunt eventuele zorgen kenbaar maken.

Wilt u meedoen met de online bijeenkomst, mail dan per omgaande uw naam en adres naar info@albertshoven.nl.

Meningen verdeeld

Natuurlijk zal niet iedereen blij zijn met de plannen. Sommigen zullen bang zijn dat zij een minder fraai uitzicht op het park krijgen of last van schaduw of overlast door het bouwen of overlast door de auto's (parkeerdruk, veiligheid, fijnstof). Anderen daarentegen zullen er begrip voor hebben omdat ook in Zoetermeer dringend behoefte is aan meer woningen en de locatie geschikt is voor woningbouw zo vlakbij een park en vlakbij het Stadshart, of omdat wij nu eenmaal in een stad wonen en dit een betere locatie is dan de polder, of omdat het een impuls is voor het winkelcentrum De Leyens.

Wilt u meer informatie over de plannen ga dan naar www.wonenindesniep.nl.

Onderdoorgang AIVD

U zult wel hebben gemerkt dat de onderdoorgang onder de AIVD weer open is voor voetgangers en fietsers. Eerder hadden wij dat tijdens een bijeenkomst over de verbouwplannen bij de AIVD namens onze bewoners bepleit. Wij hebben de AIVD inmiddels aangegeven dat wij het waarderen dat het gebied inderdaad weer zodanig is ingericht dat de onderdoorgang weer open is.

Egelopvang

“Heeft u een 'gesloten groene tuin' en vindt u het leuk om een egel tijdelijk op te vangen? En met ons, als de tijd rijp is, vrij te laten? Dan moet u maar eens verder lezen. Veel egeltjes zijn nog erg klein als ze bij ons binnenkomen. En totaal ervaringsloos op het gebied van 'overleven in de natuur'. Daarom gaan ze, als ze zwaar genoeg en gezond zijn, eerst een tijdje oefenen in een gesloten tuin, onder toezicht oog. Als dat goed gaat, gaan ze de vrije natuur in. We hebben vorig jaar een record aantal egeltjes opgevangen, maar liefst 504! Daarom kunnen we nieuwe tuinen heel goed gebruiken.

Waar worden egeltjes erg blij van? Blaadjes en veel groen, een hokje met wat hooi en blaadjes om in te slapen, want dat doen ze erg graag (vooral in de winter), slakken en insecten, kattenbrokjes (bij voorkeur kip) en een bakje water.

Druk druk druk. Geen tijd, ik moet werken! M'n nest moet af. Druk druk druk... Dit is dus Pimmetje. En Pimmetje is even te druk om zich voor te stellen.



Heel onbeleefd, maar ja, het blijven egels...

Pimmetje kwam binnen op 6 november 2020. Zonder mama en te klein om alleen de winter te overleven. Hij bleek bij onderzoek ook nog eens een zware wormbesmetting te hebben. Dus aan de bak! Hij groeide keurig, maar ineens ging het bij 400 gram toch mis. Alle zeilen bijgezet en we hebben hem kunnen helpen. Het mannetje begon weer aan te komen en is blijven groeien. En in januari mocht hij heerlijk naar een gesloten tuin.

Waar worden egels niet zo blij van? Melk (daar gaan ze dood van), een vijver met steile wanden (ook al kunnen ze best een beetje zwemmen, ze scharrelen toch liever rond op het droge), loslopende honden, kippen en konijnen (katten is geen probleem), veel tegels en een drukke weg waar ze naartoe kunnen.

Dus, heeft u een afgesloten (of met wat simpele ingrepen af te sluiten) groene tuin? En vindt u het leuk om een egel een tijdje onderdak te verlenen? Neem dan contact met ons op: info@egelopvang.nl of via de chat van [facebook.com/egelopvang.zoetermeer](https://www.facebook.com/egelopvang.zoetermeer).”

Marjolijn van Helmond

Bekraste auto's

Het is te gek voor woorden maar sinds medio 2016 is het inmiddels al ruim 15 keer voorgekomen dat auto's in onze wijk worden bekrast. Wij vinden dit uiteraard buitengewoon triest en het geeft een gevoel van machteloosheid. Wij hebben geen idee wie dit doet. Omdat het zo vaak specifiek in onze wijk gebeurt zou het zelfs een gestoorde wijkbewoner kunnen zijn. Wij gaan als bestuur contact opnemen met de wijkagent om te kijken wat wij hieraan het beste kunnen doen. Wij houden u op de hoogte.

Contributie betaald?

Vergeet a.u.b. niet om -als u dat nog niet hebt gedaan- uw contributie over te maken op ons rekeningnummer NL36 INGB 0003 7572 49. De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar.

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter/secretaris: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 3513644

penningmeester: Mies Groenewegen, Nesciohove 83, 3514573

bestuursleden:

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

Ton van der Lee, Roelantshove 39

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Jan Hendrik Galdiga, van Schendelhove 15

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl