



# Nieuwsbrief

## Lidmaatschap

Dit jaar stond natuurlijk in het teken van de coronacrisis. Ook voor ons als wijkbewoners en als bewonersvereniging had dat gevolgen. Wat vooral opviel was dat veel bewoners zo betrokken zijn bij het wel en wee van hun mede-wijkbewoners. Er gebeurde veel. Bewoners boden via de WhatsApp-groep aan om medebewoners te helpen met boodschappen doen, met het delen van maaltijden, er werden lekkere hapjes gemaakt. En er gebeurde nog veel meer. Het doet goed dat wij in zo'n fijne wijk wonen!

De bewonersvereniging draagt natuurlijk ook bij aan die sociale cohesie. Dankzij onze WhatsApp-groep, Facebook-groep, Nieuwsbrief die zo'n 5 keer per jaar verschijnt, en site kunnen bewoners met elkaar in contact blijven. En ondanks de corona waren er toch allerlei activiteiten. De Kidsclub organiseerde weer van alles voor de kinderen. Denk onder meer aan de berenjacht, de barbecue, de film, de online vlooiemarkt, de Opschoondag-actie, de paashaas die de kinderen chocolade paashazen bracht, en natuurlijk het geslaagde alternatieve Sinterklaasfeest. Verder hielden de pensionado's zoals zij al jaren doen de wijk schoon, hielden wij u via de nieuwsbrief over van alles op de hoogte en deelden zoals gezegd bewoners veel met elkaar via onze WhatsApp- en Facebook-groep. Natuurlijk willen wij de leden van de Kidsclub, de Pensionado's en alle anderen die geholpen hebben om er weer een mooi verengingsjaar van te maken, bedanken voor hun hulp.

Deze laatste Nieuwsbrief van het jaar wordt onder alle bewoners verspreid en wij hopen dat u ook het volgend jaar lid bent of wordt. De contributie bedraagt slechts € 12,- per jaar. Als u voor het eerst lid wordt, krijgt u bovendien het fraaie boek '40 jaar Albertshoven' gratis. Maar misschien nog belangrijker: u geeft er uw betrokkenheid met de wijk en uw medebewoners mee aan.

Een 'acceptgirokaart' is bijgevoegd om u eraan te herinneren de contributie over te maken. Bij degenen die nog geen lid zijn, staat 'bewoners'. Betaal de contributie aub op rekening NL36INGB0003757249 (en vergeet niet om het lidnummer te vermelden).

## Kerstcadeautje

Zoals u hiervoor hebt gelezen, hebben wij voor u als leden ondanks alles het afgelopen jaar nog van alles gedaan, maar toch helaas minder dan u gewend bent. Daarom ontvangen alle leden samen met deze nieuwsbrief bij wijze van kerstcadeautje een lekkere plak chocolade van Tony's Choclonely. Wij hopen dat het volgend jaar voor iedereen weer wat normaler wordt zodat wij weer meer samen kunnen doen. Zo is het nog steeds de bedoeling om een boeiende pubquiz te organiseren.

**Wij wensen alle leden, en natuurlijk ook alle andere bewoners, fijne feestdagen en een gelukkig 2021.**



## Tool-o-theek

De vereniging heeft gereedschap dat leden voor slechts € 2,- per dag kunnen lenen: elektrische **boorhamer** (met lange boor), professionele **behangafstomer**, krachtige **hogedrukspuit**, **kruiwagen**, elektrische **heggenschaar** en **grondboor**. Bel daarvoor René Jacobs (06-29129360).

## Energielabel

In de vorige Nieuwsbrief gaven wij u informatie over het nieuwe energielabel. Per 1 januari zouden de kosten daarvan veel hoger worden omdat dan een controleur nodig zou zijn. Wij adviseerden u om vóór 1 januari een energielabel aan te vragen omdat een energielabel 10 jaar geldig is.

Inmiddels is gebleken dat de invoering van het nieuwe label wordt uitgesteld omdat een meerderheid van de Tweede Kamer een stokje voor de invoering per 1 januari steekt.



## Digitale nieuwsbrief

Als u de nieuwsbrief ook digitaal wilt ontvangen en/of als u lid wilt worden van onze WhatsApp-groep en/of onze Facebook-groep, mail dan uw 06-nummer en/of uw mailadres naar [info@albertshoven.nl](mailto:info@albertshoven.nl).

## Funderingslabel

Door de toenemende droogte en de gevolgen daarvan voor het grondwater doen zich de laatste jaren steeds meer problemen voor met de fundering van woonhuizen. Denk bijvoorbeeld aan paalrot bij woningen met houten palen. Daarom heeft het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF) recentelijk een database gemaakt waarmee op pandniveau kan worden vastgesteld wat de risico's op funderingsproblematiek zijn. Die database is opgesteld aan de hand van allerlei factoren, zoals grondwater en funderingsgegevens. Uit de database volgt een label dat per woning informatie geeft over het risico op funderingsproblemen. Kort geleden besteedde het tv-programma De Monitor hier aandacht aan.



Het Funderingslabel wordt niet verplicht, zoals een energielabel maar het geeft wel een indicatie van het te verwachten risico op funderingsproblematiek. Het label loopt van risicolabel A (geen verhoogd risico) tot risicolabel E (sterk verhoogd risico/urgent).

Het is de bedoeling dat taxateurs van woningen met ingang van medio 2021 het funderingsrisicolabel gaan opnemen in hun taxatierapport. Bij de verkoop van een woning wordt informatie over de fundering dus steeds belangrijker.

Om het funderingsrisicomodel te testen stond het online en kon ieder zijn label inzien. Na de tv-uitzending kwamen er echter zoveel meldingen dat het model offline is gehaald en de testfase vervroegd is beëindigd. De komende maanden wordt het model, mede op basis van de meldingen aangepast en verbeterd.

Wij houden dit onderwerp natuurlijk voor u in de gaten. Zodra wij meer weten, komen wij daarop terug. Voor meer informatie kunt u terecht bij [www.kcaf.nl/funderingslabel](http://www.kcaf.nl/funderingslabel).

## Kidsclub zoekt hulp

De Kidsclub bestaat uit een aantal enthousiaste ouders die samen allerlei activiteiten voor de kinderen uit onze wijk organiseren. De Kidsclub is op zoek naar ouders die ook af en toe willen helpen of die lid willen worden. Hebt ook u interesse? Neem dan contact op met Marjon Kleefstra: [albertshoven@gmail.com](mailto:albertshoven@gmail.com) of 06-40116774.

Als u op de hoogte wilt blijven van alle kidsclub-activiteiten, meld u daarvoor dan aan door een mailtje te sturen naar [albertshoven@gmail.com](mailto:albertshoven@gmail.com).

## Kerstkoekjes bakken

Kinderen uit onze wijk gaan kerstkoekjes bakken voor hun buurtbewoners. Dit leuke idee gaat de Kidsclub rond Kerstmis organiseren. Het is de bedoeling dat de leden die zich aanmelden, op 21 december een pakket met bloem etc. krijgen, samen met een recept. Twee dagen later, op 23 december tussen 18.00 en 19.00 uur, gaan de kinderen de koekjes die ze daarmee gebakken hebben, dan uitdelen onder buurtbewoners bij hen in de straat.

Wilt u met uw kinderen ook koekjes bakken, meld u dan aan bij Marjon Kleefstra: [albertshoven@gmail.com](mailto:albertshoven@gmail.com) of 06-40116774.



### Colofon

[www.albertshoven.nl](http://www.albertshoven.nl)

**voorzitter/secretaris:** Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 3513644

**penningmeester:** Mies Groenewegen, Nesciohove 83, 3514573  
**bestuursleden:**

Marjon Kleefstra (Kidsclub), van Schendelhove 4, 06-40116774

Ton van der Lee, Roelantshove 39

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4

Jan Hendrik Galdiga, van Schendelhove 15

**Tool-o-theek:** René Jacobs, Nesciohove 89, 06-29129360

**redactieadres:** van Schendelhove 9, [info@albertshoven.nl](mailto:info@albertshoven.nl)