

Nieuwsbrief

Algemene vergadering

Op donderdag 3 maart 2016 vond de jaarlijkse algemene ledenvergadering plaats. Er waren 12 bewoners aanwezig en er werd over allerlei onderwerpen gesproken. De voorzitter begon met een korte terugblik en ging in op de naamswijziging, de activiteiten van de Werkgroep duurzaamheid (die ertoe hebben geleid dat voor - minimaal- 11 woningen zonnepanelen zijn aangeschaft en voor minimaal 5 woningen vloerisolatie is aangebracht), de activiteiten van de Kidsclub (het Paasfeest, Sint Maarten, en het Sinterklaasfeest), de pensionado's, de Tool-o-theek, de website, WhatsApp-groep en Facebook-pagina, de informatie in de Nieuwsbrieven en voor 39e keer het afrikaantje met Koningsdag.

Nadat de financiën waren besproken, kwamen allerlei onderwerpen aan de orde, zoals de feestelijke presentatie van het boekje "40 jaar Albertshoven", de suggestie om bordjes "Attentie buurtpreventie" in de wijk te plaatsen, de parkeerproblematiek en de stand van zaken rond het Integraal Kindcentrum.

Ook werd uitvoerig aandacht besteed aan vervanging van de dakpannen.

Nieuw plan IKC!

De gemeente heeft bekend gemaakt dat de bestaande plannen rond het Integraal Kind Centrum (IKC) zijn stopgezet. In september 2015 was de laatste informatiebijeenkomst over de plannen rond de verbouwing van de Annie MG Schmidtschool tot IKC. De bewoners werden toen geïnformeerd over de aanbestedingsprocedure die in volle gang was. De gemeente heeft de procedure echter stopgezet. De reden voor het stopzetten van de plannen is dat het bouwplan toch niet binnen de beschikbare middelen gerealiseerd blijkt te kunnen worden.

De afgelopen maanden zijn er daarom gesprekken gevoerd tussen het schoolbestuur, de directie van De Drie Ballonnen en de gemeente Zoetermeer. **Het resultaat is dat besloten is om over te gaan op volledige nieuwbouw.** De voorbereidingen daarvoor zijn inmiddels gestart.

Volgens de gemeente zal het nieuwbouwplan bestaan uit een begane grond en één verdieping, zodat het IKC compacter en beter op het kavel past. Verwacht wordt dat een voorlopig ontwerp eind juni gereed is en dat het t.z.t. via een inloopavond zal worden toegelicht.

Vergeet het niet:

zaterdag 11 juni

van 15.00 tot 18.00 uur
feest en presentatie van het boek

40 jaar Albertshoven



Gevelisolatie en vleermuizen

Zoals jullie ongetwijfeld allemaal weten, is onze vereniging al geruime tijd bezig met het inventariseren en begeleiden van duurzaamheidsmaatregelen. Bij circa 11 woningen in onze wijk worden momenteel zonnepanelen geplaatst. Daarnaast is bij verschillende woningen vloerisolatie aangebracht. Een andere nog uit te voeren maatregel is het (na)isoleren van de gevels.

Uit onderzoek is gebleken dat de voor- en achtergevel vanuit de bouw niet geïsoleerd is. De zijgevels zijn vanuit de bouw wel geïsoleerd maar deze isolatie voldoet niet aan de huidige normen en mogelijkheden. Met na-isolatie is bij onze woningen veel energie te besparen.

Samen met de Woonwijzerwinkel (het officiële adviesbureau/energieloket voor gemeenten) zijn verschillende isolatiemogelijkheden onderzocht en zijn twee weken geleden warmtefoto's van verschillende woningen gemaakt. Momenteel zijn negen huiseigenaren geïnteresseerd in de gevelisolatie. Het collectief aanbesteden, in

samenwerking met de Woonwijzerwinkel, van de werkzaamheden bied de mogelijkheid om een weldoordachte keuze te maken en een goede prijs te bedingen.



Onderdeel van de isolatiewerkzaamheden is het uitvoeren van een vleermuisonderzoek en waar nodig het nemen van maatregelen ter bescherming van de vleermuizen. Wellicht hebben jullie in de zomer wel vleermuizen in de schemering zien vliegen in de wijk. Deze dieren zijn zeer beschermd en het is verboden ze te verstoren of verjagen. Het is bekend dat de vleermuizen in de wijk zitten maar waar is nog onduidelijk. Omdat sommige soorten in spouwmuren kunnen zitten, moeten we voorzichtig zijn met het uitvoeren van de isolatiemaatregelen. Het Vleermuisplatform Zoetermeer is bereid gevonden om een onderzoek uit te voeren en waar nodig, met hulp van de gemeente, maatregelen te nemen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van vleermuis kasten.

Een van de geïnteresseerde huiseigenaren (Lotte Gips Heinz uit de Staringhove) bereid gevonden om het gevelisolatietraject te trekken.

Mochten er meer huiseigenaren in gevelisolatie of vleermuis kasten geïnteresseerd zijn, dan kunnen zij zich aanmelden bij lotgips@gmail.com. Ook kunnen mensen daar informatie over de aanwezigheid van vleermuizen melden.

Vervanging dakpannen

Op verzoek van Peter Pfeijffer, een onze leden en tevens lid van de commissie Duurzaamheid, hebben wij tijdens de algemene ledenvergadering gesproken over de vervanging van de dakpannen van onze woningen. Die zijn inmiddels 40 jaar oud. Dat betekent dat het onvermijdelijk is dat de dakpannen binnen afzienbare tijd vervangen zullen moeten worden. Omdat het daarbij om een grote uitgave gaat, is het inderdaad goed om er tijdig over na te denken.

Peter heeft bij Bouwbedrijf Gebr. Huurman navraag gedaan naar de levensduur van onze dakpannen en de kosten voor vervanging. De levensduur is volgens Huurman ongeveer 50 jaar en vervanging van het hele dak, inclusief nieuwe tengels, nieuwe panlatten en een nieuwe vochtwerende laag, kost tussen de € 15.000 en € 16.000. Dat is zoveel dat het verstandig kan zijn om daarvoor nu al te gaan reserveren.

Een punt van aandacht is dat de staat van het dak in de toekomst ook van belang kan zijn bij verkoopkeuringen. Als vereniging zien wij het als onze verantwoordelijkheid om de bewoners erop te wijzen dat zij zich moeten realiseren dat zij daarvoor misschien nu al zoals gezegd geld moeten gaan reserveren. Op dit moment volstaan wij met deze informatie want wij vinden het nog wat vroeg om nu al meer actie te ondernemen. Mochten er nieuwe ontwikkelingen zijn of mochten wij meer informatie krijgen, dan houden wij u natuurlijk op de hoogte.

Vluchtelingen

“Langs deze weg wil ik een groot aantal bewoners van de Roelantshove heel hartelijk danken voor de kleding en schoenen die zij hebben ingezameld voor de vluchtelingen. Nadat ik in mijn straat geflyerd had is er massaal gereageerd; menigmaal ging mijn voordeurbel en kreeg ik weer zakken kleding en ook schoenen aangeboden. Soms, wanneer ik niet thuis was, trof ik voor mijn deur zakken kleding aan.

In het weekend van 27 februari zijn wij met een groot aantal vrijwilligers met 12 bussen volgeladen met hulpgoederen (kleding, schoenen, voedsel en drinken) vertrokken naar de vluchtelingenkampen in Calais en Duinkerke. Met name in kamp Duinkerke is het een grote modderzooi en leven de meeste mensen in kleine, niet waterdichte en tochtige tentjes. Kindertjes spelen er in de modder! Sanitaire voorzieningen zijn er nauwelijks: een handjevol hele smerige, stinkende Dixie's (chemische toiletten) voor duizenden mensen! Douches zijn er niet, slechts een paar kraantjes waar men de pannen en potten schoonmaakt en men gezicht en handen kan wassen en tanden poetsen.

Het kamp in Calais zag er iets "beter" uit en in ieder geval troffen we hier geen modder aan, maar zandige paden en hier wonen de mensen vooral in zelfgemaakte hutten van hout, plastic en zeilen.

Ik hoop van harte dat aan deze ellende binnenkort een end gaat komen en dat het afreizen naar hulpgebieden niet meer nodig zal zijn. Lieve mensen, namens mijzelf en namens de vluchtelingen wil ik u allen heel hartelijk danken voor uw gulle gift, het was hartverwarmend!”

Laya Dohle

Colofon

www.albertshoven.nl

voorzitter: Wim Tijbosch, van Schendelhove 9, 3513644

penningmeester: Mies Groenewegen, Nesciohove 83, 3514573

bestuursleden:

Ton van der Lee, Roelantshove 39, 3510925

Erik van Velzen, Willem Paaphove 4, 3414822

Marjon Kleefstra, van Schendelhove 4, 06 - 40116774

Tool-o-theek: René Jacobs, Nesciohove 89, 06 - 29129360

redactieadres: van Schendelhove 9, info@albertshoven.nl